

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL

CNPJ/ME nº 19.872.887/0001-36

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, em processo de alteração societária para substituir o PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO (“**Administrador**”) e a **MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.502.768/0001-80, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, conjunto 18 E, Itaim Bibi, na qualidade de gestora (“**Gestora**”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.872.887/0001-36 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em 02 de março de 2021, o Fundo concluiu o processo de aquisição do Imóvel situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, nº 18, São Miguel Paulista (“**Imóvel**”), pelo valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Na mesma data, foi celebrado pelo Fundo um contrato de locação atípico de longo prazo com a **Rede Educacional Decisão S.A (“Locação”)**, sociedade do mesmo grupo da vendedora do Imóvel, que continuará a utilizar o Imóvel para o desenvolvimento de suas atividades empresariais relacionadas à exploração da escola denominada “Colégio POP”, bem como atividades complementares e auxiliares necessárias à persecução de tais atividades.

Os valores mencionados não consideram os custos relacionados à transação, e a partir desta data o Fundo passa a fazer jus à integralidade dos aluguéis a serem recebidos. Esta transação está em linha com a estratégia do Fundo e atende integralmente à sua política de investimento e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento.

Ademais, o Administrador e a Gestora informam que não houve variação da cota do Fundo em decorrência da aquisição do Imóvel, já que o valor utilizado para a compra estava aplicado em um fundo de zeragem.

Informações adicionais sobre a transação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.bancoplural.com) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 03 de março de 2021.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora