

13 de novembro 2020

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**

CNPJ/MF nº 19.872.887/0001-36

Nome de Pregão: FII MINT EDU

Código de Negociação: MINT11

Código ISIN: BRMINTCTF009

**REF: COMUNICADO AO MERCADO**

O **PLURAL S.A. BANCO MULTIPLO**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55,, na qualidade de administradora, e a **MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Alameda Jaú, 1717, casa 5, CEP 01420-007, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.502.768/0001-80 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.872.887/0001-36, (“Mint Educacional FII” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo realizou a distribuição pública da 1ª emissão de cotas, para investidores profissionais conforme Instrução CVM nº 476/09, composta por até 520.000 (quinhentas e vinte mil) cotas (“Cotas”), pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 100 (cem reais), perfazendo o montante total de até R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de reais), com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”).

A oferta pública de distribuição das Cotas da 1ª (primeira) emissão foi encerrada em 28 de setembro de 2020, sendo que, até a data de encerramento da oferta, foram subscritas e integralizadas 520.000 (quinhentas e vinte mil) Cotas, totalizando o valor de R\$ 52.000.000,00 (cinquenta e dois milhões de) de Patrimônio Líquido do Fundo. Informamos que o valor mínimo da oferta foi atingido e, não haverá evento de retratação.

Para fins de abertura de negociação das cotas, segue abaixo quadro contendo o informativo acerca do encerramento dos períodos de *lockup*:

<b>Códigos da Cota e Recibos</b>	<b>Data de encerramento do lockup</b>
MINT11	20 de Maio de 2020
MINT13	21 de Novembro de 2020
MINT14	04 de Dezembro de 2020

Em 17 de novembro de 2020 será realizada a conversão de recibo para cotas referente às 520.000 (quinhentas e vinte mil) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do Fundo.

<b>Classe do ativo</b>	<b>Código</b>	<b>ISIN</b>	<b>Qtd. Cotas</b>
AÇÃO	MINT11	BRMINTCTF009	370000
RECIBO DE SUBSCRIÇÃO	MINT13	BRMINTR01M10	140000

RECIBO DE SUBSCRIÇÃO

MINT14

BRMINTR02M19

10000

Adicionalmente, informamos que as cotas representadas pelo Código MINT 11, estarão disponíveis para negociação a mercado na abertura do dia 18 de novembro de 2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

13 de novembro de 2020

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Administradora do Fundo)

**MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

(Gestora do Fundo)