

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL

CNPJ/ME nº 19.872.887/0001-36

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, em processo de alteração societária para substituir o PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO (“Administrador”) e a **MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.502.768/0001-80, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, conjunto 18 E, Itaim Bibi, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.872.887/0001-36 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo concluiu o processo de aquisição do Imóvel situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Padre Aleixo Monteiro Mafra, nº 18, São Miguel Paulista (“Imóvel”), pelo valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).

Na mesma data, foi celebrado pelo Fundo um contrato de locação atípico de longo prazo com a **Rede Educacional Decisão S.A**, sociedade do mesmo grupo da vendedora do Imóvel, que continuará a utilizar o Imóvel para o desenvolvimento de suas atividades empresariais relacionadas à exploração da escola denominada “Colégio POP”, bem como atividades complementares e auxiliares necessárias à persecução de tais atividades.

Os valores mencionados não consideram os custos relacionados à transação, e a partir desta data o Fundo passa a fazer jus à integralidade dos aluguéis a serem recebidos. Esta transação está em linha com a estratégia do Fundo e atende integralmente à sua política de investimento e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento.

Informações adicionais sobre a transação e sobre o Ativo estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora (www.bancoplural.com) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 02 de março de 2021.

BANCO GENIAL S.A.

Administrador

MINT CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora